GEMEENTE LANDERD
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Landerd.
Nr. 11820
5 februari
2016

Vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan

Natuurpoort De Maashorst
Burgemeester en wethouders van Landerd geven overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kennis van het voornemen dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor het realiseren van een natuurpoort aan de Palmstraat in Schaijk.

Plan
De gemeente Landerd heeft het voornemen om aan de Palmstraat in Schaijk de ontwikkeling van een nieuwe entree naar het achterliggende natuurgebied De Maashorst mogelijk te maken. Als entree wordt een zogenaamde 'recreatieve poort' ofwel 'natuurpoort' ontwikkeld. Het bestemmingsplan voorziet in een passende juridisch-planologische regeling voor het realiseren van deze natuurpoort.

De nieuwe poort aan de Palmstraat moet een duidelijk herkenbare en veilige entree naar De Maashorst worden. Het is de bedoeling dat bezoekers hier hun auto parkeren om vervolgens het gebied per fiets of te voet te bezoeken. Door de realisering van dergelijke recreatieve of natuurpoorten wordt de (verkeers)druk op de kwetsbare gedeelten van het natuurgebied ontlast en worden bezoekers gedoseerd over het gebied verspreid.

De natuurpoort wordt ontwikkeld ter plaatse van het bestaande transportbedrijf aan de Palmstraat en op het perceel ten zuiden van het bedrijf. De activiteiten van het transportbedrijf worden beëindigd en de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. De huidige bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning. Om de aantrekkingskracht van de natuurpoort te vergroten, wordt op de locatie aan de Palmstraat ruimte geboden aan een variatie van functies die passen bij de toegang tot een natuurgebied. Hieronder vallen recreatieve voorzieningen, onder andere voor sport en spel, horeca, educatiemogelijkheden, kleinschalige verblijfsrecreatie en dergelijke en de benodigde parkeervoorzieningen. Ter hoogte van de kruising van de Palmstraat met de Nistelrooise Baan wordt een beeldbepalende uitkijktoren gerealiseerd als ‘landmark’ en om optimaal te kunnen genieten van de kwaliteiten van het natuurgebied.

Reageren
In deze voorbereidende fase liggen nog geen stukken ter inzage, kan nog geen zienswijze worden ingediend en zijn nog geen onafhankelijke instanties in de gelegenheid gesteld om een advies over het voornemen uit te brengen.

In de bestemmingsplanprocedure zal een ieder de gelegenheid worden geboden om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze kenbaar te maken. Dit wordt te zijner tijd afzonderlijk bekend gemaakt in de Staatscourant, weekblad De Arena en op de website van de gemeente Landerd.